



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2815

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

VISTO:

Lo actuado en el Expediente N°:4050-236.664/22 Cuerpos I y II y la comunicación efectuada por el Honorable Concejo Deliberante respecto a la sanción de la Ordenanza cuya copia luce a fjs. 229/268 del citado expediente; y

CONSIDERANDO:

Que dicha Ordenanza fue comunicada con fecha 30 de Noviembre de 2022;

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108°- Inciso 2° del Decreto-Ley 6769/58 "Orgánica de las Municipalidades", es atribución del Departamento Ejecutivo promulgar las Ordenanzas;

Que este Departamento Ejecutivo ha decidido hacer uso de la enunciada facultad;

POR TANTO, el Intendente Municipal de General Rodríguez,

D E C R E T A

ARTICULO 1°: Promúlgase la Ordenanza N°:5.187/22, sancionada por el Honorable --
----- Concejo Deliberante de fecha 29 de Noviembre de 2022, la que - - - -
entrará en vigencia a partir del día 1° de Enero de 2.023, cuyo texto a continuación se transcribe:

“ **ORDENANZA IMPOSITIVA N° 5.187**

“EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE GENERAL RODRIGUEZ,
“EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LA LEY ORGANICA
“DE LAS MUNICIPALIDADES, SANCIONA CON FUERZA DE

“ **ORDENANZA**

“CAPITULO I
“TASA POR SERVICIOS GENERALES

“ARTÍCULO 1°: En conformidad con el artículo 69 de la Ordenanza fiscal, el
“-----valor anual de la Tasa es el que surgirá de la multiplicación de
“la superficie del terreno en metros cuadrados por el monto equivalente al 0,43
“‰(Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al
“escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas
“semanales. El valor así obtenido se incrementará de acuerdo a la aplicación de
“los coeficientes que se detallan a continuación:

“	Detalle por tipo de inmueble	Coeficiente de incremento
“1)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de recolección de residuos domiciliarios en forma diaria, con excepción del domingo, limpieza, riego y conservación y ornato de plazas y paseos:	3,6
“2)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de recolección de residuos domiciliarios de manera alternada, limpieza, riego, conservación y ornato de plazas y paseos. Dec.n°:2.578/22	2,1



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

Las Malvinas son Argentinas

N° 2816

"3)	///...2.- Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de riego, conservación y ornato de plazas y paseos.	1,65
"4)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de conservación, ornato de Plazas y paseos.	1,00

"Las variaciones no podrán ser mayores al incremento del valor de la categoría "salarial enunciada en el Artículo 1°.

"ARTÍCULO 2° El valor anual de la Tasa para los inmuebles rurales con "servicios es el que surgirá de la multiplicación de la superficie "del terreno en metros cuadrados por el monto equivalente al 0,43 % (cero "con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón "municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales. "Asimismo, el valor así obtenido se incrementará de acuerdo a la aplicación del "coeficiente que corresponda de acuerdo al detalle citado a continuación:

"Detalle por tipo de inmueble		Coeficiente de incremento
"1)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de recolección de residuos domiciliarios de manera alternada, limpieza, riego, conservación y ornato de plazas y paseos.	2,49
"2)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de riego, conservación y ornato de plazas y paseos.	1,37
"3)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de conservación, ornato de plazas y paseos.	1,21
"4)	Inmuebles frentistas a calles donde se presten los servicios de conservación, ornato de plazas y paseos	1,00

"Las variaciones no podrán ser mayores al incremento del valor de la categoría "salarial enunciada en el Artículo 2°.

"ARTÍCULO 3°: En los casos tipificados en los artículos 1° y 2° precedentes, "los montos de la cuota anual no podrán ser inferiores al "equivalente a un inmueble de trescientos (300) metros cuadrados de superficie "(Según Ley Provincial N°8912) de acuerdo a la categoría que corresponda a la "escala del artículo anterior.

"ARTÍCULO 4°: El monto anual de la Tasa sobre los inmuebles "correspondientes a Clubes de Campo, Barrios Cerrados, o "urbanizaciones similares, se incluyen en estas últimas a las parcelas ubicadas "en el sector Industrial así como las correspondientes a todo tipo de industria "radicada en el partido de General Rodríguez que no se encuentran incluidos "en el artículo primero, estará dado por la aplicación de la siguiente escala, en "base al producto de la multiplicación de la cantidad de módulos por 0,43 % (cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón "municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales, por la -
Dec.n°:2.578/22

...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Los Malvinas son Argentinas

N° 2817

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...3.-

"superficie del inmueble y por la aplicación del coeficiente sobre el excedente de metros según el caso de acuerdo a la tabla que se detalla a continuación:

		Base Fija	Coeficiente
		Módulos	sobre excedente
"Superficie en m2			
"Desde	Hasta		
"1	700		4.89
"700,01	1.000,00	3423.9	4.4
"1.000,01	1.300,00	4744.85	3.92
"1.300,01	1.700,00	5919.42	3.43
"1.700,01	2.500,00	7290.34	2.93
"2.500,01	4.000,00	9637.2	2.4
"4.000,01	8.000,00	12756.68	1.65
"8.000,01	23.000,00	18635.5	1.09
"23000.01	50,000.00	31444.62	0.6
"50000.01	100,000.00	62195	0.25
"100,000.01	150000	109463	0.2
"150000.01	200000	161885	0.16
"200000.01	en adelante	290820	0.12

"**ARTICULO 5°:** En el caso tipificado en el artículo anterior, los montos de la cuota anual no podrán ser inferiores al equivalente a un inmueble de cuatrocientos (400) metros cuadrados de superficie de acuerdo a la categoría que corresponda a la escala del artículo anterior.

"**ARTÍCULO 6°:** En todos los casos enunciados en el presente capítulo se deberá adicionar a cada partida de la Tasa de Servicios Generales un monto equivalente a dos (2) módulos mensuales, que será en concepto de disposición de residuos en el Cinturón Ecológico Área Metropolitana Sociedad del Estado (CEAMSE).

"**ARTÍCULO 6° bis:** Para todo inmueble con construcciones tipificadas en el Capítulo IX, Art. 18°, Inc. 2.7 y 2.8, se incrementará el valor anual de la tasa en un 300% sin perjuicio de lo establecido en los artículos precedentes.

"Quedan exceptuados los casos de vivienda única que no superen los 180m2.--

"**CAPITULO II**

"**TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE**

"**ARTÍCULO 7°:** Por los servicios especiales a que se refiere el Capítulo II de la Ordenanza Fiscal, abonarán las tasas resultante de la multiplicación del 0,43 % (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales por la cantidad de módulos asignados:

	Módulos
"A) Por retiro de residuos y/o basura de establecimientos comerciales y/o industrias, por metro cúbico	72
"B) Por la limpieza de aceras, por incumplimiento de los propietarios frentistas, por cada vez y metro cuadrado o fracción	15
"C) Por el retiro de árboles y por unidad a transportar:	
"1) Cuando se encuentren ubicados en las veredas de calles públicas y solicite el propietario frentista su retiro previa autorización del Departamento Ejecutivo	162
Dec.n°:2.578/22	...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2818

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...4.- "2) Por desmalezamiento y limpieza de terrenos, por "incumplimiento del propietario, por terreno baldío, por m2	1
"3) Por el retiro del producto de la poda en terrenos particulares "cuyo volumen exceda el medio metro cúbico, por m3	18

"D) Por los servicios de desinfección y/o desratización obligatoria en los casos
"enumerados a continuación:

	Modulos
"1) Taxis, autos al instante, remises, por mes y por vehículo	17
"Ómnibus, colectivos, camionetas, rurales y/o similares "destinados al transporte de Personas a clubes, colegios, "espectáculos públicos, etc.- por mes y por cada vehículo	75
"2) Ómnibus, colectivos y demás vehículos destinados al "transporte de personas, de líneas regulares o no y que tengan su "punto de partida y/o destino en este partido, por mes y por cada "vehículo	104
"3) Bares, confiterías, restaurantes, boites, cabarets, clubes "nocturnos, salones de fiesta, salones de baile y demás lugares "de esparcimiento diurno y/o nocturno, cines, salas de "espectáculos, teatros, clubes y similares, en forma bimestral y "por cada metro cuadrado.	3
"4) Hoteles, casas de pensión, hospedajes, etc. por habitación por "bimestre	85
"5) Coches fúnebres, furgones, ambulancias, por mes y por "vehículo	62
"6) Automotores destinados a tanques atmosféricos por unidad	108
"7) Sanatorios, clínicas o establecimientos análogos, por cada "metro cuadrado y por mes	8
"7.a) El importe mínimo a tributar por cada servicio de este "concepto se fija en	722
"8) Establecimientos industriales, comercios, galpones, depósitos, "corralones de materiales, etcétera, por cada metro cuadrado y "por cada servicio y por cuatrimestre.	4
"8.a) El importe mínimo a tributar por este concepto se fija en	581
"9) Por el retiro, transporte o incineración de animales, solicitado por el interesado:	
a) "Cuando se trate de carnes, caprinos, felinos o similares, "por servicio	72
b) "Cuando se trate de equinos, vacunos, porcinos, ovinos o "similares, por servicio	145

"CAPITULO III

"TASA POR HABILITACION DE COMERCIOS E INDUSTRIAS

"ARTÍCULO 8°: Fijase en los siguientes montos el tributo para habilitación de
"-----comercios e industrias, y demás establecimientos sin perjuicio
"de la aplicación de los valores mínimos que se establecen en el Artículo 10°
"del presente:

"a) Del cinco por mil (5%) para el supuesto de tomarse como base el
"activo fijo, calculado sobre los activos fijos a valores corrientes de plaza.-

"b) El monto que surja de la aplicación del importe fijo por m2, de
"considerarse aplicable el criterio de la superficie destinada a la actividad - - - - -

Dec.n°:2.578/22

...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2819

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...5.-

“(Cubierta, semicubierta y descubierta) de acuerdo a la zonificación establecida en la Ordenanza Fiscal, establece para la habilitación de comercios la siguiente “escala, que tendrá como base un módulo equivalente al 0,43 ‰ (Cero con “cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón “municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales, en “adelante referido como valor base (vb):

		Predios de más de 24 m ² y hasta 80 m ² de Superficie	Valor del excedente de 80 m ² , por cada m ²
“Zona A	(Vb) x 300	(Vb) x 600	14,5 Módulos
“Zona B	60% Valor zona A	60% Valor Zona A	8,7Módulos
“Zona C	30% Valor Zona A	30% Valor Zona A	4.35Módulos

“Cuando las superficies destinadas a la actividad excedan los ochenta metros “cuadrados, se abonará un adicional que se calculará con uno de los siguientes “ítems:

“1) Para aquellas construcciones utilizadas para la crianza de animales “y/o sus derivados destinados al consumo humano abonarán sin distinción de “zona, un adicional de 11,36 Módulos(vb)) por cada diez metros cuadrados de “superficie (10 m²) que excedan los 80 metros cuadrados básicos detallados “en la escala del presente artículo.

“2) Para aquellas construcciones utilizadas en garajes, depósitos de “mercadería pertenecientes a comercios minoristas abonarán sin distinción de “zona, solamente un adicional de 34,08 Módulos (vb) por cada diez metros “cuadrados (10m²) de superficie que exceden los ochenta metros cuadrados “básicos (80 m²) detallados en la escala del presente artículo.

“3) Para aquellos emprendimientos que por naturaleza de la actividad se “desarrollen a cielo abierto y que se encuentren zonificadas en Área Rural “abonarán un adicional de 378,4 Módulos (vb) por cada hectárea o fracción de “excedencia que exceden los ochenta metros cuadrados básicos (80 m²) “detallados en la escala del presente artículo.

“4) Para aquellos emprendimientos que por naturaleza de la actividad se “desarrollen a cielo abierto y que no se encuentren zonificadas en Área Rural “abonarán un adicional de 37,87 Módulos (vb) por cada 100 metros cuadrados “o fracción de excedencia que excedan los ochenta metros cuadrados básicos “(80 m²) detallados en la escala del presente artículo.

“ 5) En todos los casos antes mencionados se abonarán iguales “adicionales a los detallados precedentemente cuando se amplíe la superficie “utilizada con posterioridad a la habilitación.

“6) En todos los casos, conjuntamente con los valores establecidos para “cada habilitación en particular, se abonará el valor determinado en la presente “Ordenanza, correspondiente al Libro de Inspecciones a Comercios e “Industrias.

“**ARTÍCULO 9°:** De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza fiscal en cuanto “-----a La:

“A) “Habilitación de actividades industriales, establécese los siguientes valores a “tributar en concepto de habilitación, que surgirán en base al producto de la “multiplicación de la cantidad de metros a habilitar, por un módulo equivalente “al 6,50‰ (Seis con cincuenta por mil) del sueldo básico del ingresante al “escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales
Dec.n°:2.578/22

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2820

///...6.-

"El valor así obtenido se incrementará de acuerdo a los coeficientes que se detallan a continuación:

"Zona	Tipo de Industria (S/art 15 Ley 11.459)		
	1°	2°	3°
"Residencial Mixta	1,40	No aplica	No aplica
"Industrial Mixta	1,30	1,35	No aplica
"Industrial Exclusiva	1,25	1,30	1,35

"En ningún caso el valor determinado en función de la superficie podrá ser inferior al determinado aplicando el inc. a del artículo 8 de la presente ordenanza.

B) "Habilitación de actividades agropecuarias, establécese los siguientes valores a tributar en concepto de habilitación:

- 1) "Criadero de Aves de Postura, capacidad instalada para:
 - "-Hasta 20000 aves: 1500 módulos municipales
 - "-20000-100000 aves: 4500 módulos municipales
 - "-Mas de 100000 aves: 7500 módulos municipales
- 2) "Criadero de Aves de Engorde, capacidad instalada:
 - "-hasta 5000m2: 1500 módulos municipales
 - "-5000 a 15000m2: 4500 módulos municipales
 - "-Más de 15000m2: 7500 módulos municipales
- 3) "Criadero de Cerdos o similares capacidad instalada para:
 - "-Hasta 25 madres o 50 capones/mes: 2500 modulos municipales
 - "-25-100 madres o hasta 200 capones/mes: 5500 módulos municipales
 - "-100-500 madres o hasta 1000 capones/mes: 9500 módulos municipales
 - "-Mas de 500 madres o mas de 1000 capones/mes: 14000 módulos municipales
- 4) "Cria de Ganado Bovino:
 - "-Hasta 20 vientres: 1500 módulos municipales
 - "-20-100 vientres: 4000 módulos municipales
 - "-Mas de 100 vientres: 6000 módulos municipales.
- 5) "Feed-Lot con capacidad instalada para:
 - "-Hasta 1000 cabezas: 3000 módulos municipales
 - "-1000-5000 cabezas: 4500 módulos municipales
 - "-Mas de 5000 cabezas: 7500 módulos municipales
- 6) "Criadero de Conejos: 1500 módulos municipales
"Se encuentra comprendido en este ítem: Criadero de Chinchilla
- 7) "Criadero de Peces o coto de pesca: 1500 modulos municipales
"Se encuentra comprendido en este ítem: Criadero de ranas
- 8) "Tambos:
 - "-Hasta 10 cabezas: 1500 módulos municipales

Dec.n°:2.578/22

...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2821

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...7.-

- "-De 11 a 50 cabezas: 2500 módulos municipales
- "-De 51 a 100 cabezas: 4500 módulos municipales
- "-De 101 a 200 cabezas: 7500 módulos municipales
- "-Mas de 201 cabezas: 9000 módulos municipales

9) "Cabaña de Animales de Raza: 4500 módulos municipales

- 10) "Establecimientos Agrícolas (Cultivo de Cereales y Oleaginosas),
"Hortícolas, Frutícolas, Forestales y Vivieros
- " -Hasta 5 hectareas: 1500 módulos municipales
 - " -Mas de 5 hectareas: 3500 módulos municipales

11) " Otros: 2000 módulos municipales

"ARTÍCULO 10°: (TO s/Ord 4.338) Una vez efectuado el cálculo del Tributo
"-----conforme a los dos artículos precedentes, fíjense los
"siguientes importes mínimos a abonar por cada actividad, los cuales se
"encuentran expresados en módulos, los mismos se deberán multiplicar por
"0,43 % (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al
"escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas
"semanales por la cantidad de módulos que se detallan a continuación:

"Detalle	Cantidad De Módulos	
"1) Casa de Comidas rápidas, con más de 15 empleados	15.200	
"2) Confiterías bailables, discotecas, salas de baile, bares bailables, "púbns bailables, cabarets, boîtes y demás locales que realicen "actividades similares, según el Artículo 1° del Decreto N° 12/05 de "la Provincia de Buenos Aires	101.100	
"3.a) Salones de fiestas, deberán tributar por la superficie cubierta, "semicubierta y descubierta de la totalidad del predio, conforme a la "siguiente escala:		
"en metros cuadrados	Cantidad de Módulos	
"De	hasta	Módulos
"1	200	2.250
"201	500	4.500
"501	2.000	9.000
"2001	en adelante	18.000
"3.b) Salón de Fiestas Infantiles	3.030	
"4) Hoteles Alojamiento o Albergues por Hora, por habitación	1.010	
"Mínimo:	25.280	
"5) Hoteles Residenciales, no por hora, hasta 15 habitaciones	8.070	
"Más de 15 habitaciones	16.130	
"6) Hoteles de 4 y 5 estrellas	62.230	
"7) Institutos Geriátricos y Neuropsiquiátricos, por cama	410	
"8) Clínicas médicas sin internación y/o establecimientos de atención "médica ambulatoria	3.030	
"9) Clínicas médicas con internación, hasta 15 habitaciones	10.100	
"De 16 a 30 habitaciones	15.200	
"De más de 30 habitaciones	20.200	
"10) Establecimientos de Servicios de Emergencias Médicas	2.020	

Dec.n°:2.578/22

...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

Nº 2822

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...8.-

"11) Agencia de Venta de Automotores nuevos	12.100	
"12) Agencia de Venta de Automotores usados	8.100	
"13) Playas de estacionamiento de vehículos, de Agencias de remis "en general y/o cocheras Cubiertas hasta 10 vehículos	3.050	
"b) de más de 10 vehículos	4.500	
"c) Descubiertas hasta 10 vehículos	1.500	
"d) Descubiertas de más de 10 vehículos	2.100	
"Las Playas de Estacionamiento de camiones y/o colectivos sufrirán "un incremento del 100% sobre la escala precedente.		
"14) Venta de Motos	3.030	
"15) Natatorios y/o Piletas por cada una	3.030	
"16) Circuito de actividades motorizadas		
"a) en pista pavimentada	35.400	
"b) en pista consolidada	20.200	
"c) en pista de tierra destinadas exclusivamente a competencias "regionales	9.800	
"17) Hipódromos y/o pistas de trote	40.400	
"18) Agencias de Apuestas para Carreras de Caballos y/o similares	30.000	
"19) Bingos y/o similares	600.000	
"20) Entidades bancarias	101.100	
"21) Mini bancos, Entidades Financieras y Casas de Cambio	16.900	
"22) Cajeros automáticos, cada uno	7.600	
"23) Casas de crédito para consumo	26.700	
"24) Gimnasios, con o sin aparatos y/o Pilates	1.800	
"25) Estaciones de Servicio hasta 6 mangueras	26.971	
"a) por cada manguera adicional	830	
"Estaciones de Gas Natural Comprimido hasta 6 bocas de expendio		
	20.747	
"a) por cada boca de expendio adicional	790	
"26) Salones para velatorios y cocherías fúnebres:		
"a) Hasta 2 salas	4.030	
"b) de Más de 2 salas	7.030	
"27) Lavaderos de Vehículos Automotores	1.240	
"En caso de contar con servicio de confiterías, bares, Kioscos y/o "similares tendrán un recargo del 50%.		
"28) Emisoras de TV	30.300	
"29) Emisoras de radio	3.000	
"30) Mini mercados, Autoservicios, Mercados y Supermercados (*), "deberán tributar por la cantidad de metros cuadrados cubiertos, "semicubiertos y descubiertos, de la totalidad del predio, conforme a "la siguiente escala:		
"En metros Cuadrados	Cantidad de	
"Desde	Hasta	Módulos
"1	100	2.900
Dec.nº:2.578/22	...///	



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2823

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...9.-

"101	200	14.500
"201	300	29.050
"301	500	40.800
"501	700	70.500
"701	1.000	87.200
"(*) Cuando la actividad sea MAYORISTA deberá adicionarse al "monto determinado según la escala Anterior, un incremento del "50%		
"31) Canchas de Tenis, Fútbol 5, Squash, Paddle y/o similares, por "cada una		1.010
"En caso de contar con servicio de confitería, bar, kiosco y/o "similares, tendrán un recargo del 50%		
"32) Agencias de Prode, Lotería y Quiniela		4.900
"33) Ciber C@fé		
"a) De 1 a 3 computadoras		200
"b) De 4 a 7 computadoras		510
"c) De 8 a 10 computadoras		1.000
"d) Más de 10 computadoras, sobre el excedente de 10, por cada "una		150
"34) Locutorios Telefónicos		2.020
"35) Cabinas Telefónicas por cada una		200
"36) Empresas de Servicios Eventuales y Agencias de búsqueda y "colocación de Personal		6.050
"37) Agencias de Viajes y Turismo y/o venta de pasajes		8.150
"38) Agencias, Oficinas, Sucursales y/o Filiales de Seguridad		6.650
"39) Empresas de Desagotes, Camiones Atmosféricos, Volquetes		4.600
"40) Venta de Armas y/o Explosivos		10.500
"41) Actividades relacionadas al tratamiento de Residuos "Industriales, Patológicos y/o Patogénicos		152.000
"42) Establecimientos Educativos (Incluidos jardines Maternales)		
"Hasta 300 m2		3.000
"De 301 a 500 m2		5.050
"Más de 500 m2		9.080
"43) Hipermercados, hasta 3.000 m2		152.000
"más de 3.000 m2		303.400
"44) Canchas de Golf incluidas o no en Clubes de Campo y/o "urbanizaciones cerradas y similares por cada una:		
"a) Canchas de hasta Nueve Hoyos (Media Cancha)		28.800
"b) Por cada una, hasta Dieciocho Hoyos (Cancha Entera)		54.900
"45) Canchas de deportes ecuestres incluidas o no en Clubes de "Campo y/o urbanizaciones cerradas y similares, por cada una		17.500
"46) Predios para la realización de remates Dec.n°:2.578/22		.../// 17.500



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2824

///...10.-

"47) Depósitos, Logísticas, Distribuidoras: deberán tributar por la "cantidad de metros cuadrados Cubiertos, semicubiertos y "descubiertos, de la totalidad del predio, conforme a la siguiente "escala:

"En Metros Cuadrados		Monto en
"Desde	Hasta	Módulos
"1	200	887
"201	500	1.776
"501	1.000	3.589
"1001	1.500	7.178
"1501	2.000	10.788
"2001	2.500	14.400
"2501	3.000	17.966
"3001	10.000	35.975
"10001	En adelante	47.967

"48) Cementerios, Parques Privados:

"a) Hasta 60.000 m2	15.600
"b) De 60.001 hasta 80.000 m2	23.400
"c) De 80.001 hasta 100.000 m2	46.700
"d) Más de 100.000 m2	70.000
"49) Frigoríficos	60.500
"50) Remate de animales	30.000
"51) Mataderos y/o Faenamiento de Animales	303.100
"52) Medicina Prepaga, Productores y/o Asesores de Seguros, ART	3.000
"53) Gestorías, Asesoramiento Empresarial y/o similares	3.000
"54) Empresas de Fumigación	6.050
"55) Oficinas receptoras de Servicios de Fumigación	1.500
"56) Oficinas Administrativas	4.200
"57) Correo Privado	7.600
"58) Aseguradoras	10.600
"59) Remisoras	2.020
"60) Habilitación de emprendimientos urbanísticos inmobiliarios	
"a) 5 Hectáreas	38.900
"b) 5 a 10 Hectáreas	78.000
"c) más de 10 Hectáreas	117.800
"d) más de 25 Hectáreas	162.655

"61) Habilitación caballerizas cada 10 boxes
6.000

"62) Obradores (Habilitación de predio)

"a) por obras particulares	16.500
"b) por obras públicas	9.800

"CAPITULO IV

"TASA POR INSPECCION DE SEGURIDAD E HIGIENE

"ARTÍCULO 11°: A los fines de la determinación de los valores del presente "-----tributo, dispónganse las siguientes pautas para cálculos:

"a) Tributación en base a cantidad de empleados:

"1) Contribuyentes sin personal en relación de dependencia y/o contratados:

Dec.n°:2.578/22

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2825

///...11.-

"tributarán por cada mes los importes que resulten de aplicar los porcentajes correspondientes a las zonas que a continuación se detallan, sobre la decimoava parte (1/10) del sueldo básico establecido para la categoría 17 del personal de la administración Municipal, conforme la siguiente escala:

"Zona A: 100% de la alícuota sobre el sueldo mencionado;

"Zona B: 70% de dicha alícuota;

"Zona C: 50% de dicha alícuota.

"2) Contribuyente con personal en relación de dependencia y/o contratados: en este caso deberán tributar en adición al importe fijado en el Apartado 1) precedente, los contribuyentes comprendidos deberán tributar a su vez un importe el cual será calculado en base a la cantidad de personal contratado de acuerdo a la siguiente escala, asignándole a cada empleado un valor en función de la categoría 12 del personal de la administración municipal:

"Cantidad de Empleados		Porcentaje s/cat. 12
"Desde	Hasta	
"1	5	3.85 %
"6	25	5.25 %
"26	100	8.25 %
"101	200	11.50 %
"201	400	16.25 %
"401	600	23.50 %
"601	en adelante	27.55 %

"b) Tributación en base a Ingresos brutos:

"En el presente régimen, los contribuyentes titulares de empresas industriales o comercios tributarán en forma mensual el 6.0 por mil de los Ingresos Brutos mensuales.

"Las empresas de servicios públicos (gas, electricidad, agua, telefonía), sus ingresos estarán gravados con una alícuota del siete por mil (7.0 por mil).

"Las empresas que vendan vehículos y Moto vehículos 0 Km, estarán gravadas con una alícuota del uno punto ocho por mil (1.8 por mil).

"Las empresas que efectúen comercialización de bienes y/o servicios por cuenta y orden de otra deberán abonar una tasa del veinte por mil (20.0 por mil) sobre las comisiones y/o retribuciones devengadas.

"Las empresas que efectúen comercialización al por mayor de bienes y servicios importados estarán gravados con una alícuota uniforme del ocho por mil (8.0 por mil).

"Las empresas que efectúen construcción, reformas y o reparaciones de edificios y/o efectúen obras públicas estarán gravadas con alícuota uniforme del nueve por mil (9.0 por mil).

"Las empresas que efectúen servicio de transporte público de pasajeros estarán gravadas con una alícuota uniforme de cinco y medio por mil (5,5 por mil)

"En los casos en que el contribuyente o responsable ejerza actividades en dos o más jurisdicciones ajustarán la liquidación de este tributo a las normas de Convenio Multilateral –Ley N° 8960 del 18/08/77– Régimen General o Especial. Asimismo los contribuyentes o responsables que ejerzan actividades en dos o más Municipios de la Provincia de Buenos Aires deberán tributar conforme el artículo 35° de dicho Convenio, aplicando para el cálculo del coeficiente intermunicipal el inciso 17) del Art. 226 del Decreto N° 6769/58 modificado por Ley N° 14.393.-----

"ARTÍCULO 12°: (TO s/Ord 4.338) Fíjense los siguientes mínimos mensuales ----- para las actividades detalladas a continuación:

Módulos

"1)		Hoteles o Albergues por hora:	
"	a)	De hasta 15 habitaciones por c/u	125
Dec.	2.578/22		...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2826

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

	///...12.- b)	De más de 15 habitaciones por c/u	250
"2)		Confiterías bailables, clubes nocturnos, boites, cabarets y similares	1875
"3)		Hoteles o similares que no funcionen por hora de hasta tres estrellas:	
"	a)	De hasta 15 habitaciones por cada una:	100
"	b)	De más de 15 habitaciones, por cada una:	90
"4)		Institutos geriátricos y psiquiátricos, por habitación	80
"5)		Hogares de ancianos por habitación	80
"6)		Clínicas con internación:	
"	a)	Por cada habitación:	225
"	b)	Por cada consultorio externo:	350
"7)		Clínicas sin internación o consultorios externos, por cada uno	350
"8)		Servicios médicos pre – pagos	600
"9)		Emergencias y urgencias médicas	800
"10)		Cines, teatros, Salas de espectáculos	1.000
"11)		Salones de Fiestas y Eventos	
	a)	Fiestas Infantiles con o sin pelotero	450
	b)	Eventos y fiestas con horario extendido	600
"12)		Bancos y entidades financieras	36.000
"13)		Minibancos	17.000
"14)		Cajeros automáticos fuera de la entidad bancaria	1660
"15)		Entidades crediticias:	
"	a)	Entidades de crédito en General	7500
"	b)	Entidades de crédito para consumo	7500
"16)		Agencia de juegos de azar, hipódromo o similares	7150
"17)		Empresas de tanques atmosféricos	730
"18)		Emisora de Tv. Por cable	4000
"19)		Empresa de limpieza	850
"20)		Compra-venta de artículos usados	1.050
"21)		Natatorios y piletas	490
"22)		Hipódromos	8.800
"23)		Canchas de deportes equestres, por cada una	665
"24)		Predios de remate de animales recreativos	1.000
"25)		Canchas de tenis, paddle o similar descubiertas por cancha	
"	a)	Descubiertas, por cada una	250
"	b)	Cubiertas, por cada una	540
"26)		Canchas de fútbol, fútbol de salón o similares:	
"	a)	Descubiertas, por cada una	615
"	b)	Cubiertas, por cada una	1228
"		(En caso de poseer servicios anexos abonarán un 50% más).-	
"27)		Polideportivo	900
"		En caso de poseer natatorios anexados a los mismos abonaran un adicional de	250
Dec.	2.578/22		...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

Nº 2827

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

//..13			
"28)		Sala de velatorios	2500
"29)		Explotación de cavas y canteras, por cada m3 extraído:	4
"30)		Cocherías o Pompas fúnebres	2080
"31)		Crematorios de cadáveres	17600
"32)		Empresas de personal temporario	2.100
"33)		Parque de diversiones:	
"	a)	Hasta cinco juegos	640
"	b)	Más de cinco juegos	1278
"34)		Ferias privadas con alquiler temporario de puestos por cada puesto instalado:	
"	a)	Cubiertos	180
"	b)	Descubiertos	200
"35)		Emprendimientos urbanísticos inmobiliarios	7800
"36)		Caballerizas c/10 boxes	2.500
"37)		Empresas que presten serv. de transporte público de Pasajeros por cada vehículo	80
"38)		Extraccion de suelos, cuatro (4) módulos por cada metro cubico extraido, o un canon previsto de	14.000
"39)		Comisionistas y/o entidades no bancarias de cobro de servicios e impuestos por cuenta y orden de terceros	800

"ARTÍCULO 12º (bis): La base imponible de las actividades que se detallan a continuación estará constituida por la diferencia entre los precios de compra y venta:

"a) La comercialización de combustibles derivados del petróleo, excepto productores.

"b) Comercialización de billetes de lotería y juegos de azar autorizados, cuando los valores de compra y de venta sean fijados por el Estado.

"c) Comercialización mayorista y minorista de tabacos, cigarros y cigarrillos.

"d) Comercialización de productos agrícolas –ganaderos efectuados por cuenta propia por los acopiadores de esos productos.

"e) La actividad constante en la compraventa de divisas desarrolladas por responsables autorizados por el Banco Central de la República Argentina.

"CAPITULO V

"DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

"ARTÍCULO 13º: En concepto de los derechos de Publicidad y Propaganda, fijense los siguientes importes mensuales en pesos, a excepción de los incisos que indiquen específicamente otra periodicidad:

"	Letreros	Avisos
"1) Anuncios simples en toldos, cortinas, paredes, etc. Por mts2 o fracción	\$50,00	\$86,00
"2) Anuncios salientes, por mts.2 o fracción	\$65,00	\$113,00
"3) Propaganda mural por cada afiche		\$ 4,00
"4) Propaganda en sala de espectáculos por cada uno		\$350,00

Dec.nº:2.578/22

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2828

///... 14.-

"5) Propaganda en transporte público por cada "vehículo		\$ 187,00
"6) Autorización para repartir		\$ 200,00
"7) Medianeras o azoteas, por mts. 2 o fracción	\$ 50,00	\$ 86,00
"8) Sobre rutas o baldíos, por mts.2 o fracción		\$ 283,00
"9) Publicidad en columnas o módulos, por mts.2 "o fracción		\$ 96,00
"10) Armazones o soportes para la instalación "de letreros por m2 o fracción		\$ 42,00
"11) Propaganda de cinematografía, por cada "una		\$ 567,00
"12) Anuncios ocasionales: cuando se anuncia "remates, venta o locación de bienes y servicios, "por cada cien o fracción		\$ 1.820,00
"13) Anuncios de remates y/o loteos por bandera "y por día		\$ 780,00
"14) Por banderines cada 100 o fracción		\$ 1.820,00
"15) Por gallardetes el millar o fracción por día		\$ 1.820,00
"16) Publicidad Oral: por cada bocina que se "instale		\$ 350,00
"17) Publicidad móvil: por medio mecánico de "vehículos destinados a la publicidad		
"a) por día		\$ 560,00
"b) por mes		\$ 2.250,00
"c) por trimestre		\$ 5.600,00
"d) por año		\$ 11.400,00
"18) Publicidad por medio de globos cautivos, "por unidad y por día		\$ 110,00
"19) Publicidad realizada por aparatos de vuelo o "análogos, por hora o fracción		\$ 670,00
"20) Publicidad realizadas en cajas heladeras, "termos, bandejas, semis, vehículos de repartos "comerciales /o similares. Por cada uno		\$ 117,00
"21) Publicidad por medio de revistas, folletos y/o "similares por cada mil		\$ 680,00
"22) Publicidad por medio de volantes por cada "mil		\$ 430,00
"23) Publicidad en pantallas hasta 2 mts		
"24) Pasacalles por unidad por mes		\$ 157,00
"25) Por proyecciones en pantallas LCD, LED o "cualquier otra publicidad electrónica, colocados "en predios de públicos y/o privados por m2 o "fraccion.-		\$ 500,00

"ARTICULO 13°(bis): Considérese los siguientes incrementos porcentuales a
"-----los ítems fijados en el artículo 13° lo cuales se registrarán
"por la ubicación y tipología de publicidad y propaganda instalada en la - - - -
Dec.n°:2.578/22

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2829

///... 15.-

"jurisdicción de General Rodríguez:

	LETREROS	AVISOS
"1) Incrementos si la publicidad esta ubicada "Frente a rutas nacionales o provinciales	50%	100%
"2) Anuncios de bebidas, cigarrillos y juegos	150%	150%
"3) Si se perciben desde la autopista	50%	200%
"4) Letreros o avisos que se liquiden con "posterioridad a su exhibicion	20%	20%
"5) Si se ubican en las vías principales de la ciudad "(establecese casco urbano y sus principales)	20%	40%
"6) Cuando cualquier tipo de publicidad o propaganda "Fuera iluminada o luminosa, los valores por m2 se "Incrementaran según fuera letrero o aviso	25%	50%
"7) En cada caso de ser animados o con efectos de "Animación se incrementarán	15%	15%

"Para el caso de AVISOS publicitarios en locales comerciales habilitados en el
"Municipio de General Rodriguez, a los mismos se le aplicarán los incrementos
"correspondientes a los letreros, cuando dicho aviso no supere el 30% de la
"publicidad exhibida.

"CAPITULO VI

"DERECHOS POR VENTA AMBULANTE

"ARTÍCULO 14°: Por los derechos que se establecen en este capítulo se
"-----abonarán las Tasas que resulta de la multiplicación 0,43 %
"(cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón
"municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales por el
"equivalente número de módulos que a continuación se fijan de conformidad
"con lo dispuesto en el Capítulo VI de la Ordenanza Fiscal:

"Vendedores de artículos o productos, con local habilitado, inscripción y "renovación:	
"Por Día (Módulos)	50
"Por Mes (Módulos)	473

"CAPITULO VII

**"TASAS APLICABLES AL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS
"SOPORTE DE ANTENAS, EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE
"TELECOMUNICACIONES MÓVILES, RADIOFRECUENCIA, TELEVISION E
"INTERNET SATELITAL**

"ARTÍCULO 15°: Por las tasas previstas en el Capítulo VII, de la Ordenanza
"-----Fiscal se abonarán:

"A) TASA DE LOCALIZACION

"En concepto de tasa por el servicio de análisis de los requisitos o
"documentación necesaria para verificar las distintas tipología y la autorización
"de emplazamiento de cada estructura soporte de antenas y sus equipos
"complementarios, establecida en el artículo 110° de la Ordenanza Fiscal, se
"deberá abonar un importe por única vez de acuerdo a la siguiente escala:

" Detalle

Valor

Dec.n°:2.578/22

...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2830

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...16.-

- "1) Pedestal por cada uno \$ 120.000,00
- "2) Mástil de estructura reticulada arriostrada liviana o torreta. En caso de superar los 15 metros de altura, se adicionará \$2.500,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional \$ 240.000,00
- "3) Mástil de estructura reticulada arriostrada pesada. En caso de superar los 15 metros de altura, se adicionará \$2.500,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional hasta 40 metros de altura total; y a partir de allí \$3.500,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional. \$ 300.000,00
- "4) Torre autosoportada hasta 20 metros. En caso de superar los 20 metros de altura, se adicionará \$3.500,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional. \$ 450.000,00
- "5) Monoposte hasta 20 metros. En caso de superar los 20 metros de altura, se adicionará \$3.500,00 por cada metro y/o fracción de altura adicional. \$ 550.000,00
- "6) Instalación de micro-transceptores de señal para la prestación de servicios de conectividad inalámbricos o dispositivos inalámbricos denominados WICAP o similares, instalados sobre postes propios y/o ajenos interconectados o no por fibra óptica. \$ 100.000,00

"ARTICULO 16°: (TO s/Ord 4.338) En concepto de tasa por el servicio de "-----verificación de cada emplazamiento de estructura soporte de "antenas y su equipo complementario establecida en el artículo 114 de la "Ordenanza Fiscal, se deberá abonar una tasa fija anual de \$200.000,00 por "cada soporte de antenas y/o por cada empresa que la comparta en común, y "para las estructuras de conectividad inalámbricas establecidas en el punto 6 "del artículo 15° se fijará una tasa anual de \$100.000,00.- "Fíjese una reducción del 95% para las estructuras soportes de antenas "determinadas en el Art 111 bis de la Ordenanza Fiscal.-----

"CAPITULO VIII
"DERECHOS DE OFICINA

"ARTÍCULO 17°: A los fines de la determinación del presente tributo, fijanse las "-----cantidades de módulos que se detallan a continuación, los "cuales deberán ser multiplicados por el equivalente al 0,43 ‰ (Cero con "cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal "en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales, por los derechos "retributivos por los servicios enumerados en el Capítulo VIII de la Ordenanza "Fiscal:

		Cantidad de Módulos
"		
"1	Por cada título que se expida por el arrendamiento de tierra, nichos y sepulturas	27
"2	Por los duplicados de los títulos del inciso anterior Dec.n°:2.578/22	15 ...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2831

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///..17.- "3	Por cada anotación de transferencia de títulos para terrenos para bóvedas	486
"4	Por cada anotación de transferencia de títulos de terrenos para nicheras familiares	247
"5	Por cada anotación de transferencia de títulos de nichos o sepulturas	125
"6	Por cada solicitud de permiso relacionado con servicios de transporte automotor de pasajeros, por unidad y por semestre	165
"7	Por verificación de transferencias de motocicletas	110
"8	Por transferencia de permisos habilitantes de coches taxímetros, remises y escolares o cambio de unidad.	420
"9	Por solicitud de locación de publicidad	260
"10	Por solicitud de instalaciones de surtidores	1.270
"11	Por solicitud de permisos para bailes y festivales	250
"12	Por solicitud de Carnet para conducir ciclomotores hasta 50 cm3 de cilindrada, de 15 a 17 años	130
"13	Licencias de Conducir	
"	a) Por solicitud de Licencia de Conductor	158
"	b) Por cada solicitud de renovación, duplicado y/o ampliación de categoría de la licencia de conductor.	145
"	"c) Por cada solicitud de trámites de Licencia de Conductor a "todas aquellas personas encuadradas dentro de los 65 años en "adelante, abonarán una tasa especial de:	75
"	c) "Por cada solicitud de tramites de licencia de conducir de "aquellas personas mayores de 70 años, abonarán una "tasa especial	29
"	"d) Por certificado de legalidad	42
"14	Libro de Inspección a comercio e industria	85
"15	Libreta Sanitaria:	
"	a) Por primera vez	110
"	b) Renovación	60
"16	Ejemplar de Ordenanza Fiscal e Impositiva, cada una	125
"17	Certificación de pago	60
"18	Fotocopias (por Hoja):	
"	a) Certificadas	20
"	b) Simples	10
"19	Certificaciones:	
"	a) Libre deuda por actos, contratos y operaciones sobre inmuebles, de acuerdo a la Ley Provincial N° 7438:	
"	1) Trámite común, diez (10) días hábiles	85
"	2) Trámite urgente cuarenta y ocho (48) hs	310
"	b) Libre deuda de Tasas, Derechos y Tributos Municipales:	
"	1) Trámite común, diez (10) días hábiles	110
"	2) Trámite urgente, cuarenta y ocho (48) hs	200
"	c) Automotores: Categorías A, B, C, D, E y F y Motovehiculos mayores a 110 cc.	
"	"1) Trámite de libre deuda y baja impositiva	65
Dec.n°	2.578/22	...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2832

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

	///...18.- "2) Trámite de libre deuda y/o baja impositiva, Motovehículos hasta 100 cc.	35
"	"3) Trámites de libre deuda y baja impositiva en concepto de Robo/Hu:to, abonaran el 50% del valor establecido en los Incisos 1. Y 2.	
"	"4) Trámite tipificado en los puntos 1, 2 y 3 con carácter de URGENTE	130
"20	Por la iniciación de actuaciones administrativas por ante el municipio	15
"21	Por la iniciación de alcances de actuaciones administrativas, por cada uno	15
"22	Por la reanudación de trámite de Expedientes archivados o para su agregación a nuevas actuaciones a pedido del interesado	30
"23	Actuaciones en general, no comprendidas en los puntos anteriores	15
"24	Por solicitud de habilitación de transporte de sustancias alimenticias y cargas en general, por año:	
"	a) Vehículos de 3.001 a 6.000 kgrs	270
"	b) Vehículos de 6.001 a 9.000 kgrs	450
"	c) Vehículos de 9.001 kgrs. en adelante	580
"	d) Por servicio de entrega a domicilio	165
"25	Por solicitud de inscripción de proveedores	85
"26	Por cada actuación para el cobro de multas	45
"27	Gastos postales por gestión de cobranza, cada uno	45
"28	Solicitud de numeración domiciliaria	10
"29	Solicitud de Zonificación	40
"30	Solicitud de aprobación de Planos	60
"	a) Solicitud de aprobación de planos de obra ubicada en Barrio Cerrado, Club de Campo y Urbanizaciones especiales, o mas de dos viviendas o locales comerciales, depósitos, galpones e industrias de menos de 300 metros, con partida provisoria. Vigencia por un (1) año.	680
"	b) Solicitud de aprobación de planos de obra ubicada en Barrio Cerrado, Club de Campo y Urbanizaciones especiales, o mas de dos viviendas o locales comerciales, depósitos, galpones e industrias de mas de 300 metros, con partida provisoria. Vigencia por un (1) año.	1200
"31	Certificado Final de Obra, según la siguiente escala:	
"	a) vivienda unifamiliar	145
"	b.1.) vivienda multifamiliar(x c/unidad)	200
"	b.2) Vivienda en Club de campo, barrio cerrado y/o urbanizaciones cerradas similares	535
"	c) Comercios: por cada local comercial	290
"	d) Industrias:	
"	1) Hasta 500 m2 de superficie	730
"	2) por cada metro excedente del apartado 1)	0.50
"32	Por certificado catastral	80
"33	Por certificado de zonificación	80
"34	Legajo de Obras	80
Dec.n°	2.578/22	...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2833

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...19		
"35	Ejemplar del Código de Edificación	150
"36	Copia Heliográfica de planos, por metro cuadrado o fracción	35
"37	Copias de Plancheta y/o plano de ubicación, cada una:	20
"38	Certificación de restricción de edificación	85
"39	Por cada unidad parcelaria proyectada en planos de mensura o subdivisión que se someta a visado municipal:	
"	a) Parcelas de hasta 200 m2-	.../// 60
"	b) Parcelas de más de 200 m2 hasta 400 m2	105
"	c) Parcelas de más de 400m2 hasta 700m2	165
"	d) Parcelas de más de 700m2 hasta 1.000m2	225
"	e) Parcelas de más de 1.000m2 hasta 2.500m2	370
"	f) Parcelas de más de 2500m2 hasta 5.000m2	620
"	g) Parcelas de más de 5.000m2 hasta 10.000m2	820
"	h) Parcelas de más de 10.000m2, abonarán lo establecido en el ítem anterior con más, por cada hectárea o fracción de excedente:	110
"40	Trámite de convalidación técnica preliminar (prefactibilidad) de anteproyecto de Barrios Cerrados, Clubes de Campo y/o Urbanizaciones Cerradas similares, que se presenten a supervisión municipal ó provincial.	8.800
"41	Trámite de convalidación técnica final (factibilidad) de proyecto de Barrios Cerrados, Clubes de Campo y/o Urbanizaciones Cerradas similares, que se presenten a supervisión municipal o provincial:	
"	a) Parcelas hasta 100.000 m2 (10Ha)	14.000
"	b) Parcelas de más de 100.000 m2, abonarán lo establecido en el ítem anterior, con más \$700 por cada hectárea ó fracción excedente.	
"42	Certificación de plano de obra aprobado	45
"43	Permiso de rebaje de cordón, por metro lineal	45
"44	Registro de firmas de Profesionales inscriptos en las colegiaturas correspondientes	100
"45	Por determinación de línea Municipal:	
"	a) Zona Urbana	1.550
"	b) Zona Rural	3.200
"46	Por cada certificado correspondiente a obras de urbanización realizadas en cumplimiento de Ordenanzas vigentes, incluyendo las inspecciones que correspondan:	
"	a) Hasta dos (2) manzanas	165
"	b) De tres (3) a seis (6) manzanas, cada una	125
"	c) De siete (7) a Diez (10) manzanas cada una	85
"	d) De once (11) manzanas en adelante cada una	55
Dec.n°	2.578/22	...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2834

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

	///...20.- Los derechos fijados en los puntos a), b), c) y d) serán computados en forma acumulativa.-	
"47	Solicitud por cualquier trámite en carácter de urgente por ante la Secretaría de Obras Públicas	680
"48	Aprobación de Planos de instalaciones eléctricas, por cada boca	10
"49	Visado de planos de instalaciones electromecánicas, por unidad de HP	20
"50	Por solicitud de conexión y consumo de energía eléctrica por contratista de obras que operan en el Cementerio	90
"51	Por cada consulta y/o pedido de desarchivo de expedientes de construcciones particulares	25
"52	Por cada foja de copia certificada o autenticada	30
"53	Por cada copia certificada en Planos de Obras Particulares, a partir del máximo exigible	40
"54	Por cada consulta de planchetas catastrales, planos de origen y ubicación catastral (exceptuados Colegios Profesionales y Martilleros Públicos)	20
"55	Por la iniciación de trámite de mensura ante el municipio	45
"56	Por iniciación de trámite de categorización industrial	340
"57	Por iniciación de trámite factibilidad de radicación industrial	340
"58	Por solicitud de certificado y/o declaración de impacto ambiental	340
"59	Por Otorgamiento del Certificado de Aptitud Ambiental (C.A.A.) para industrias de primera categoría, en Pesos por cada punto del nivel de complejidad ambiental (N.C.A.)	120
"60	Por otorgamiento de la Declaración de Impacto Ambiental (D.I.A), en las siguientes Actividades:	
"	a) Countries, Barrios cerrados, y todo emprendimiento urbanístico regido por la Ley de Propiedad Horizontal	5.760
"	b) Cementerios Privados	2.880
"	c) Estaciones de expendio de combustibles	3.520
"	d) Proyectos turísticos, deportivos y recreativos	3.520
"	f) Toda otra actividad no especificada en los incisos precedentes y a solicitud del interesado	1.150
"61	Solicitud de Inscripción de producto alimenticio (R.N.P.A.) ante Laboratorio Central de Salud Pública, por expediente pudiéndose incorporar hasta cinco productos	450
"62	a) Solicitud de Reinscripción de producto alimenticio (R.N.P.A.) ante Laboratorio Central de Salud Pública, por expediente pudiéndose incorporar hasta cinco productos.	750
"	b) Solicitud de Inscripción de establecimiento elaborador de producto alimenticio (R.N.E.) otorgado por la Dirección de Fiscalización Sanitaria	225
"63	Solicitud de cambio de Razón Social, domicilio rubro o importar/exportar otorgado por la Dirección de Fiscalización Sanitaria	420
Dec.n°	2.578/22	...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

Nº 2835

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...21														
"64	Solicitud de Informe de dominio	250												
"65	Movimiento de suelos	1200												
"66	Por presentación de planos, estudio y verificación altimétrica de canteras, 7 (siete) módulos por cada m3 extraído, o en su defecto un canon mínimo equivalente a	8500												
"67	1- Registracion de Informe de Instalaciones Seguras: establecimientos menores a 100m2 de superficie afectada a la actividad y/o rubros considerados por la Autoridad de Aplicación.	200												
	2- Renovación de Informe de Instalaciones Seguras	200												
"68	1-Inicio de Trámite presentación de Informe y Plano Antisiniestral	300												
"	2-Registración de Informe y Plano Antisiniestral													
"	a) Inmuebles desde 101 m2 hasta 500 m2	600												
"	b) Inmuebles de 501 m2 hasta 1.000 m2	800												
"	c) Inmuebles de 1.001 m2 hasta 2.000 m2	1.400												
"	d)Inmuebles de 2.001 m2 hasta 4.000 m2	3.000 ...///												
"	"e) Inmuebles de 4.001 m2 hasta 6.000 m2	4.400												
"	f) Inmuebles desde 6001 m2 hasta 10.000 m2	6.000												
"	g) Inmuebles desde 10.001 m2 hasta 20.000 m2	9.500												
"	h) Inmuebles desde 20.001 m2 hasta 40.000 m2	14.000												
"	i) Inmuebles desde 40.001 m2:	20.000												
"69	3- Renovación anual DDJJ Antisiniestral	300												
	a) Renovación anual de Medicion de Puesta a Tierra y Continuidad	300												
"70	Solicitud de Inscripción en el Registro de Profesionales de Seguridad y Medio Ambiente	200												
"70	Solicitud de Registración de Estudio de ruidos molestos al vecindario	400												
	"Registro de Programas de Seguridad y Legajo Técnico de "Obras en Contruccion, de acuerdo al destino, uso, ubicación y "superficie:													
	"1. VIVIENDAS UNIFAMILIARES													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES</th> <th>BARRIO CLUBES ETC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>"a)0 a 100 m²</td> <td>400 módulos</td> <td>600 mó</td> </tr> <tr> <td>"b)100 a 250 m²</td> <td>500 módulos</td> <td>700 mó</td> </tr> <tr> <td>"c)> a 250 m²</td> <td>600 módulos</td> <td>1500 m</td> </tr> </tbody> </table>		VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES	BARRIO CLUBES ETC.	"a)0 a 100 m²	400 módulos	600 mó	"b)100 a 250 m²	500 módulos	700 mó	"c)> a 250 m²	600 módulos	1500 m	
	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES	BARRIO CLUBES ETC.												
"a)0 a 100 m²	400 módulos	600 mó												
"b)100 a 250 m²	500 módulos	700 mó												
"c)> a 250 m²	600 módulos	1500 m												
	"2. MULTIFAMILIARES													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES</th> <th>BARRIO CLUBES ETC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>"a) Hasta 4 niveles o "plantas</td> <td>800 módulos</td> <td>900 mó</td> </tr> <tr> <td>"b) Más de 4 niveles o "plantas</td> <td>900 módulos</td> <td>1000 m</td> </tr> </tbody> </table>		VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES	BARRIO CLUBES ETC.	"a) Hasta 4 niveles o "plantas	800 módulos	900 mó	"b) Más de 4 niveles o "plantas	900 módulos	1000 m				
	VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN ZONAS RESIDENCIALES	BARRIO CLUBES ETC.												
"a) Hasta 4 niveles o "plantas	800 módulos	900 mó												
"b) Más de 4 niveles o "plantas	900 módulos	1000 m												
	Dec.nº:2.578/22													



///...22.-

**"3. CONSTRUCCIONES DESTINADAS A DEPOSITOS,
LOGISTICAS, INDUSTRIAS Y A FINES.**

	DEPOSITOS, LOGISTICAS, INDUST
"a) 0 a 100 m ²	400 módulos
"b) 100 a 500 m ²	600 módulos
"c) 500 a 1000 m ²	800 módulos
"d) 1000 a 3000 m ²	1000 módulos
"e) 3000 a 5000 m ²	1200 módulos
"f) 5000 o más m ²	1400 módulos

"4. COMERCIOS

	LOCALES COMI
"a) Minorista hasta 50 m ²	400 módulos
"b) Minorista, Mayorista de 50 m ² a 300 m ²	500 módulos
"c) Minorista, Mayorista de más de 300 m ²	1200 módulos
"d) Shopping, Centros comerciales, galerías	2000 módulos

**"5. CULTURA, ESPECTACULO, ESPARCIMIENTO Y
"GASTRONOMIA**

	CULTURA, E ESPARCIMI GASTRONO
"e) Salones de Fiestas, locales bailables	700 módulos
"f) Auditorios	1000 módulo
"g) Cines, Autocines y Teatros	1200 módulo
"h) Casinos y Salas de Juegos	1500 módulo
"i) Parrillas, casas de comida	600 módulos
"j) Restaurantes, bares, confiterías, pizzerías	800 módulos

"6. CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA

	CULTO, ARQ FUNERARIAS
"a) Iglesias, culto	700 módulos
"b) Cementerios	1000 módulos
"c) Velatorios	800 módulos
"d) Nichos/bóvedas	400 módulos

"7. EMPRESAS DE SERVICIOS

	EMPRESAS
"a) Red de agua y/o cloacas	700 módulos
"b) Servicios de redes de electricidad	700 módulos
"c) Servicios de redes de gas	700 módulos
"e) Servicios de telefonía y/o internet	800 módulos
"f) Otros no especificados	1000 módulo

"8. ADMINISTRACION

	ADMINISTR
"a) Edificios privados	1200 módulo
"b) Edificios públicos	Eximido(Ord
"c) Complejos penitenciarios	1500 módulo

"9. DEPORTES Y RECREACIÓN

	DEPORTES
Dec.nº: 2.578/22	...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2837

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...23.-	
"a) Clubes Sociales y Deportivos	400 módulos
"b) Natatorios	800 módulos
"c) Gimnasios	500 módulos
"d) Otros	600 módulos
"10. COCHERAS	
"	COCHERAS
"a) Planta única	400 módulos
"b) Más de una planta	600 módulos
"11. PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTACIONES DE SERVICIOS.	
"	PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTACIONES DE SERVICIOS
"a) Playas de estacionamiento y/o maniobras	600 módulos
"b) Expendio de Combustibles	1500 módulos
"c) Comercios y servicios anexos a est. servicio	400 módulos
"12. TRANSPORTE	
"	TRANSPORTE
"a) Estaciones de Ómnibus, Ferroviarias.	1500 módulos
"b) Aeropuertos	3500 módulos

"ARTÍCULO 17°(bis): Fijense los siguientes porcentajes que se detallan a continuación, por los siguientes derechos retributivos por los servicios enumerados en el Capítulo VIII de la Ordenanza Fiscal:

- " Por venta de Pliegos de Bases y Condiciones sobre el 2%
"1) valor del Presupuesto Oficial, cuando éste no exceda el \$ 1.000.000.00.-
- "2) Se Adicionará por venta de Pliego de Bases y Condiciones sobre el excedente de \$ 1.000.000,00.-, de Presupuesto Oficial. El monto máximo para el valor de un pliego no podrá superar los \$ 200.000.00.-
- "3) Por toda actuación, trámite o gestión administrativa por denuncia de los usuarios y consumidores, de acuerdo a la normativa vigente en materia de Defensa del Consumidor, en cuyo caso revestirá el carácter de sujeto pasivo de la obligación cada proveedor requerido y/o presunto infractor, sobre el monto total del reclamo.

"ARTÍCULO 17 TER: Gestión y tramitación de expedientes por denuncia de los usuarios y consumidores por cada vez que el proveedor sea requerido, se abonará:

- a) "De 4 a 6 requerimiento en el año calendario.....150 módulos.-
b) "De más de 6 requerimiento en el año calendario300 módulos.-

"CAPITULO IX

"DERECHOS DE CONSTRUCCION:

"ARTÍCULO 18°: Los derechos enumerados en el Capítulo IX de la Ordenanza Fiscal, serán los que surjan de aplicar los siguientes porcentajes al valor de obra determinado por la aplicación de los montos que establece el presente dejando a evaluar la mayor ponderación entre la tabla de Dec.n°:2.578/22

...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

Nº 2838

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...24.-

"coeficientes municipales y el derivado de la aplicación de los valores
"establecidos en la caja de previsión de arquitectos, agrimensores, ingenieros y
"técnicos de la Provincia de Buenos Aires.
"

"Descripción	Valor
"1.	Obra Nueva:
"1. 1	Viviendas unifamiliares hasta 150 m2 y de categoría A..... 0,5%
"1. 2	Clubes de campo (Country), barrios cerrados, urbanizaciones cerradas, urbanizaciones especiales o zona de club de campo..... 1,5%
"1. 3	Todo tipo de construcción excepto los inc. 1 y 2..... 1%
"2.	Obra Clandestina:
"2. 1	Viviendas con presentación espontánea (sin intimación Municipal):
"2. a)	Hasta dos (2) viviendas..... 1,5%
"2. b)	Mas de dos (2) viviendas..... 2%
"2. 2	Viviendas con intimación Municipal Dec.nº:2.578/22/// ///...24.-
"2. a)	Hasta dos (2) viviendas..... 2%
"2. b)	Más de dos (2) viviendas..... 2,5%
"2. 3	Clubes de Campo (country), barrios cerrados, urbanizaciones cerradas, urbanizaciones especiales o zona de club de campo con presentación espontanea..... 2,5%
"2. 4	Idem anterior, con intimación Municipal 4,00%
"2. 5	Todo tipo de construcción excepto lo prescripto en 2.1., 2.2., 2.3. y 2.4. Con presentación espontanea..... 1,5%
"2. 6	Todo tipo de construcción excepto lo prescripto en 2.1., 2.2., 2.3. y 2.4. Con intimación Municipal..... 2,5%
"2. 7	Todo tipo de construcciones a empadronar por primera vez, que superen los indicadores urbanísticos establecidos por la Ley de Uso del suelo vigente, sufrirán un recargo del 150% (ciento cincuenta por ciento) del monto total sobre el valor de los derechos de construcción que correspondan abonar para cada caso, si no fueran intimados, en cuyo caso el recargo será del 500% (quinientos por ciento) Dec.nº:2.578/22///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2839

///...25.-

- "2. 8 Aquellos casos de construcciones a empadronar en cuyos antecedentes aprobados, ya constara la prohibición de realizar ampliaciones y/o modificaciones, debido a irregularidades con los indicadores urbanísticos fijados por la Ley de Uso de suelo Vigente, sufrirán un recargo del trescientos por ciento (300%) del monto total sobre el valor de los derechos de construcción que corresponda abonar para cada caso, sin perjuicio de la aplicación de las multas contempladas en la reglamentación vigente.
- "3. **VIVIENDAS UNIFAMILIARES:** lleva los valores a módulos
- "3. 1 Prefabricada económica de madera, por m2 50
- "3. 2 Premoldeadas de hasta 70m2, por m2 187
- "3. 3 Premoldeadas mayores de 70m2, por m2 392
- "3. 4 De albañilería con materiales estándar, hasta 70m2 de superficie (en planta baja), por m2 589
- "3. 5 De albañilería con materiales estándar, en planta baja y un piso, hasta 100m2 de superficie, por m2 755
- "3. 6 De albañilería con materiales estándar, en planta baja y un piso, hasta 200m2 de superficie, por m2 981
Dec.n°:2.578/22 ...///
- "3. 7 De albañilería con materiales estándar, en planta baja y un piso, hasta 250m2 de superficie, por m2 1228
- "3. 8 De categoría superior y/o más de un piso alto, y/o más de 250m2 de superficie, y/o vivienda en Clubes de Campo, Barrios Cerrados y/o urbanizaciones cerradas similares, por m2 1960
- "4. **VIVIENDAS MULTIFAMILIARES:**
- "4. 1 Planta baja y un piso (hasta dos viviendas), por metro2 980
- "4. 2 De más de una planta alta (más de dos viviendas), por m2 1.228
- "4. 3 Con sistema integral de calefacción y/o aire acondicionado, se incrementará su valor en (\$/m2) 137
- "5. **INDUSTRIAS:**
- "5. 1 Tinglado para cría de animales menores o invernáculos, por m2 237
Dec.n°:2.578/22 ...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2840

///...26.-

5.	2	Galpones para cría de animales, con cubierta de chapas metálicas y/o fibrocemento, por m2	373
	a)	Por dependencias dentro del galpón, por m2	402
"5.	3	Caballerizas y/o similares, por metro cuadrado Dec.n°:2.578/22	1.960
"5.	4	Galpón para talleres y/o depósitos con techos en chapas sobre estructura metálica liviana y paredes de cierre, por m2	738
	a)	Por dependencia dentro del galpón se adicionará	402
"5.	5	Galpón para fábricas, y/o hangares con techos de chapas sobre estructura metálica y paredes de cierre, por m2	981
"	a)	Por dependencia dentro del galpón se adicionará, por m2	402
"5.	6	Edificios para talleres, fábricas y depósitos, cuando se empleen cubiertas de hormigón pretensado o losas de hormigón armado, por m2.	1.079
"5.	7	Edificios para talleres, depósitos o industrias, de más de 12 metros de ancho, o de más de 5 metros de altura de complejidad superior y/o características especiales, por m2.	2.241
"5.	8	Edificios para talleres, depósitos o industrias con estructura o cubierta de H° pretensado.	1.670
"6.		A los efectos de definir las industrias de complejidad superior y/o características especiales, se deberá cumplir con alguno de los ítems. que caracteriza a la categoría A de la tabla de obras (Resolución N° 31/90) del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires.	
		ANTENAS	
		1) Nuevas:	
	a)	Tipo mástil con tensores por unidad,	4.902
	b)	Tipo columna con estructura monoposte o torre autosportada por unidad.	7.365
	c)	Existentes: con presentación espontánea tendrán un recargo del 50% y con intimación un recargo del 100%	
"7.		COMERCIOS Y LOCALES VARIOS:	
"7.	1	Edificios para guardacoches, estaciones de servicio, gimnasios (de una o más plantas), por m2	784
"7.	2	Oficinas y locales comerciales, por m2	1.286
"7.	3	Quinchos (paja y/o juncos) destinado a actividad comercial, por m2 Dec.n°:2.578/22	784
		...///	



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2841

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...27.-

"7.	4	Quinchos privados de paja y/o juncos, por m2	440
"7.	5	Quinchos privados con techos de tejas o chapa y otros materiales Tradicionales	784
"7.	6	Iglesias, Capillas y Templos, por m2	784
"7.	7	Galería comercial y paseo de compras, de categoría superior con aire acondicionado, ascensores o montacargas, por m2	1.960
"7.	8	Supermercados, Hipermercados y grandes superficies comerciales, con aire acondicionado central y/o estructura de grandes luces	1960
"7.	9	Institutos geriátricos, sanatorios, clínicas y salas velatorias, por m2	1.176
"7.	10	Café concert, locales bailables, teatros, cines, auditorios, salas de juego y salones de fiesta, por m2	1.473
"7.	11	Construcciones en Cementerios Parques Privados, por m2	1.176
"7.	12	Estructuras especiales, refacciones (según s/cyp cómputo y presupuesto)	
"7.	13	Bancos y financieras, por m2	2.438
"7.	14	Restaurantes y Parrillas con salón comedor, por m2	1.473
"7.	15	Hoteles, hosterías, hospedajes y albergues transitorios, por m2	
	a)	Hasta 300 m2 de superficie total	1.473
	b)	De más de 300 m2 de superficie total	2.438
"7.	16	Bares, confiterías y Pizzerías, por m2	1.960
"7.	17	Consultorios, laboratorios y salas de emergencias, por m2	1.286
"7.	18	Escuelas, Institutos Privados, Jardín de infantes, por m2	784
"7.	19	Piletas de natación (por m2 de espejo de agua):	
	a)	Construidas en hormigón armado, revestimiento interior de azulejos o plaquitas vidriadas, veredas de mosaico o lajas, trampolín, equipo de bombeo y/o purificador, por m2	981
	b)	De inferiores características, por m2	736
	c)	Plásticas, por m2	245

20 Las pérgolas y emparrillado de hormigón armado abonarán como superficie semicubierta

"8 Por los siguientes conceptos, se deberán abonar los derechos que a continuación se establecen:

"1) Fijase la suma de módulos 150 (ciento cincuenta) como valor mínimo a percibirse por los derechos de construcción, excepto para lo dispuesto en el punto 3.1 del presente artículo.-

"2) Fijase la suma de módulos 40 (cuarenta)

como valor mínimo a percibirse por ajuste de liquidación de los derechos de construcción.

Dec.n°:2.578/22

...///



///...28.-

"3) Por derechos de demolición se abonará el veinte por ciento (20%) del monto que surja de aplicar los porcentajes establecidos en los ítems 1 y 2 del presente artículo.-

"4) La aprobación de planos de viviendas que acrediten con planilla de revalúo, una antigüedad mayor de treinta (30) años, abonarán el cincuenta por ciento (50%) sobre el valor de obra que resulte del cálculo correspondiente.-

"5) Por cambio de techos existentes, se abonará el 50% del valor de la obra que resulte del cálculo correspondiente sobre la base de la superficie a cambiar.-----

"ARTICULO 18° Bis: Los derechos construcción para obra nueva establecidos en el Artículo precedente en su Punto 1, serán reducidos en un 50% en aquellos casos que la obra a realizarse se encuentre enmarcada dentro del Plan PROCREAR.-----

"ARTÍCULO 19°: Las construcciones en el Cementerio, se regirán por los siguientes Derechos fijos:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| "1) Bóvedas | 981,00 |
| "2) Nicheras familiares, cada bloque | 290,00 |

"ARTÍCULO 20: Cuando se trate de construcciones que corresponda tributar sobre el valor de la obra y por índole especial no puedan ser valuadas conforme a lo previsto precedentemente, el gravamen se determina de acuerdo al valor de las mismas, según cómputo y presupuesto firmado por profesional con incumbencia.-----

"CAPITULO X

"DERECHOS DE OBRA, OCUPACION O USO DE ESPACIOS PUBLICOS

"ARTÍCULO 21°: Para los derechos inherentes a este Capítulo, fíjense los siguientes módulos, los cuales al fin de la determinación del presente derecho deberán ser multiplicados por el equivalente al 0,43 % (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales. En tal sentido los módulos son los que se detallan a continuación:

	"DETALLE	Módulos
"1)	Ocupación del espacio aéreo con cuerpos o balcones cerrados, por metro cuadrado y por año	2
"2)	Ocupación del subsuelo con sótano, por metro cúbico y por año	2
"3)	Ocupación del subsuelo y/o superficie con tanques, por metro cúbico y por año	2
"4)	Ocupación del subsuelo y/o superficie con bombas, por unidad y por añ	165
"5)	Ocupación y/o uso del espacio aéreo o superficie con postes, contrapostes, columnas, puntales, postes de refuerzo, sostenes y similares; por unidad y por mes	13
"6)	Ocupación y/o uso de subsuelo o superficie con cámara, por unidad y por año	13
"7)	Ocupación y/o uso de superficie con mesas, cada una por mes	21
"8)	Ocupación y/o uso de superficie con sillas, por cada una y por mes	4
"9)	Ocupación y/o uso de superficie por feria o puesto, por m2 y por mes.	38



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2843

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...29.-

10)	Ocupación y/o uso de superficie por automotores destinados al transporte de pasajeros y de carga (taxis y taxi-flet) con parada establecida, por unidad y por año	250
"11)	Ocupación y/o uso de superficie por vehículos de transporte con fines entretenimiento, por día y por unidad	125
"12)	Ocupación y/o uso de superficie por materiales de construcción o demoliciones, por m2. por día	30
"13)	Ocupación y/o uso de superficie con mercaderías, por m2:	
	a) Por día	9
	b) Por mes	220
	c) Por año	2.500
"14)	Ocupación y/o uso de superficie para promociones por día	44
"15)	Por permiso de obra en espacio aéreo, subsuelo o superficie con postes, contrapostes, columnas, puntales, postes de refuerzo, sostenes y similares, por unidad	13
"16)	Por permiso de obra en espacio aéreo, subsuelo o superficie con cableado, entubado y/o similares por metro lineal	13
"17)	Por permiso de obra en subsuelo o superficie con cámaras por unidad.	104

"ARTÍCULO 21º(bis): Conforme a lo establecido en la Ordenanza Fiscal

"-----fijense los siguientes derechos por ocupación y/o uso
"del espacio público vinculados al tránsito, al transporte y a las redes de
"suministro de fluidos o señales:

"1.- Los prestatarios de servicios públicos que se mencionan a continuación,
"por la ocupación del espacio público y su uso para instalar las redes de
"distribución domiciliaria, tributarán el porcentaje de la facturación anual bruta
"que emitan estas empresas por todos los servicios prestado u originados en el
"Partido de General Rodríguez y que a continuación se indica:

"a) Por uso predominante del espacio aéreo y de superficie (Compañías - - - -
"proveedoras de electricidad, de telefonía, de televisión por cable, de seguridad,
"de comunicaciones, o similares): el dos por ciento (2%) del importe facturado
"en el municipio de General Rodríguez.

"Con un importe mínimo de 0,25 módulos mensuales en por metro de
"cableado.

"b) Por uso predominante del espacio subterráneo (Compañías proveedoras de
"agua potable y/o redes cloacales, de gas natural o cualquier otro fluido o
" cableado): el uno por ciento (1 %) del importe facturado en el municipio de
"General Rodríguez.

"Con un importe mínimo de 0,10 módulos mensuales por metro lineal.

"El pago de las tasas incluidas en el presente artículo deberá efectuarse en
"forma mensual.-----

Dec.nº:2.578/22

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...30.-

"CAPITULO XI

"DERECHOS A LOS ESPECTACULOS PUBLICOS

"ARTÍCULO 22°: Fíjense los siguientes derechos a los espectáculos públicos, los cuales se establecen en función de los siguientes porcentuales y/o valores fijos a tributar sobre el total percibido por la venta de entradas, deducido los impuestos que la incrementan a saber:

- "1) Espectáculos deportivos en general, funciones teatrales, 10% cinematográficas, peñas o festivales folklóricos, fútbol y boxeo profesional
- "2) Reuniones bailables, con o sin números artísticos, desfiles de 20% modelos, con o sin números artísticos
- "3) Funciones circenses 20%
Los responsables deberán efectuar un depósito de garantía en Tesorería Municipal con una antelación de cuarenta y ocho (48) horas a la iniciación de las actividades y por un Período que no exceda de diez (10) días corridos, un importe equivalente al de cincuenta (50) entradas, tomando como base el precio de la entrada de mayor valor.
- "4) Funciones en parques de diversiones:
 - a) Por los derechos de instalación y funcionamiento de parques de diversiones se deberá abonar, previo al otorgamiento de la autorización respectiva, el importe fijo de módulos: 1.040
 - b) Además, por juego y por día de función módulos 145
- "5) Todo otro espectáculo público, reunión no especificada en la presente 20% Ordenanza
- "6) En aquellos espectáculos públicos, donde no se perciba el ingreso de entradas, se abonará un importe fijo por espectáculo por día de 83 módulos el cual , deberá con una anticipación de 48 horas.

"CAPITULO XII

"PATENTE DE RODADOS

"ARTÍCULO 23°: Fíjense a los fines de la determinación del tributo las cantidades de módulos que se detallan a continuación:

- "1) Motocicletas con o sin sidecar, motonetas, triciclos y cuatriciclos, abonarán el siguiente monto Anual (Módulos):

"Modelo "Año	Hasta 100cc	101 a 155 cc	156 a 300 cc	301 a 500 cc	501 a 750 cc	Más de 750 cc
Ejercicio vigente	160	288	432	576	1.008	1.728
"Un año anterior a Ejerc. "Vigente	144	259	389	518	907	1.555
"Dos años anteriores a Ejerc. "Vigente	128	230	346	461	806	1.382
"Tres años anteriores a Ejerc. "Vigente	112	202	302	403	706	1.210
"Cuatro años anteriores a Eje	96	173	259	346	605	1.036
Dec.n°:2.578/22						...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2845

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...31.-						
"Cinco años anteriores a "jerc. "Vigente	88	158	238	317	554	950
"Seis años anteriores a Ejerc. "Vigente	80	144	216	288	504	864
"Siete años anteriores a Ejerc. "Vigente	72	130	194	259	454	778
"Ocho años anteriores a "Ejerc. Vigente	64	115	173	230	403	691
"Nueve años anteriores a "Ejerc. Vigente	56	101	151	202	353	605
"Anteriores	48	86	130	173	302	518

"2) Los Automotores transferidos en los términos del Capítulo III de la Ley "Provincial 13.010, sus modificatorias y complementarias, abonarán los "importes establecidos por las leyes impositivas 13.003, 13.155, 13.404, 13.613, "13.787, 13.930, 14.044, 14.200, 14.333, 14.394, 14.554, 14653 y las que se "sucieren y/o complementen.

"3) Los motovehículos eléctricos que se encuentren patentados debidamente en "la Dirección Nacional de Propiedad Automotor y Créditos Prendarios, quedan "eximidos para el ejercicio 2023:

"Modelo Año	Hasta 500w	Hasta 800W	Hasta 1000W	Mas de 1000W		
"Ejercicio vigente	32	48	78	117		
"Un año anterior a Ejerc. "Vigente	28	37	68	107		
"Dos años anteriores a Ejerc. "Vigente	27	33	61	96		
"Anteriores	25	30	52	86		

"CAPITULO XIII

"TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES

"ARTICULO 24°: La percepción de esta tasa está supeditada al cobro de los "-----siguientes módulos :

"Detalle		Bovinos y Equinos	Porcinos	Ovinos y Caprinos
"a)	Venta particular de productor a Productor de mismo partido			
"a.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"b)	Venta particular de productor a Productor de otro partido			
"b.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
b.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"c)	Venta particular de productor a frigorífico o matadero			
"c.1)	A Frigorífico o matadero del mismo partido			
"c.1.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"c.2)	A Frigorífico o matadero de otro partido			
"c.2.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"c.2.2)	Guía única de traslado	21	8	8



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2846

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...32.- "d)	Venta de productor a Liniers o remisión en consignación a frigorífico o matadero de otra jurisdicción			
"d.1)	Guía única de traslado	21	8	8
"e)	Venta de productor a tercero y remisión a Liniers, matadero o frigorífico de otra jurisdicción			
"e.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"e.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"f)	Venta mediante remate en feria local o establecimiento productor			
"f.1)	A productor del mismo partido			
"f.1.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"f.2)	A productor del otro partido			
"f.2.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"f.2.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"f.3)	a Frigorífico o matadero de otras jurisdicciones o remisión a Liniers u otros mercados			
"f.3.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"f.3.2)	Guía única de traslado	21	8	8
"f.4)	A frigorífico o matadero local			
"f.4.1)	Certificado de adquisición	21	8	8
"g)	Venta de productores en remate a feria otros partidos			
"g.1)	Guía única de traslado	21	8	8
"h)	Guía para traslado fuera de la provincia			
"h.1)	A nombre propio	31	8	8
"h.2)	a nombre de otros	31	8	8
"i)	Guía a nombre del propio productor para traslado a otro partido	21	8	8
"j)	Permiso de remisión a Feria (en caso de que el animal provenga del mismo partido)	21	8	8
"k)	Permiso de marca o señal, según corresponda	0.5	0.5	0.5
"l)	Permiso de Marcación	10	4	4
"m)	Guía de cuero	0.5	0.5	0.5
"n)	Archivo de Guía de Cueros	2	2	2

"TASAS FIJAS SIN CONSIDERACIÓN EL NÚMERO DE ANIMALES

"Detalle"	Marcas Bovinos Equinos	Señales	
		y Porcinos	Ovinos
"a) Por los Documentos correspondientes a marcas y señales			
"1) Inscripción de boletos de marcas y señales	62	62	62
"2) Inscripción de transferencia de marcas y señales	62	62	62
"3) Toma de razón de duplicados de marcas y señales	62	62	62
"4) toma de razón de rectificaciones, cambios adiciones de marcas y señales	62	62	62
Dec.n°:2.578/22			...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Nº 2847

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

Las Malvinas son Argentinas

///...33.-				
"5)	Inscripciones de marcas y señales renovadas	27	27	27
"a)	Por los formularios duplicados de certificados, guía o permisos			
"1)	duplicados de certificados de guías	62	62	62
"2)	Precinto para puerta de camión	10	10	10

"En el caso de vencido el plazo de validez de la guía según lo establecido por el "Art. 174º del Código Rural, el productor deberá pagar nuevamente el envío de "animales por su total no así el formulario y el precinto.-----

"CAPITULO XIV

"TASA POR CONSERVACION, REPARACION Y MEJORADO DE LA RED

"VIAL RURAL

"ARTÍCULO 25º: Fijense las siguientes cantidades de módulos por hectárea "-----sobre los inmuebles rurales determinados como tales por la "Dirección de Rentas de la Provincia de Buenos Aires y que no se encuentren "afectados por los servicios enumerados en el Capítulo I de la Ordenanza "Fiscal, los cuales deberán ser multiplicados por el equivalente al 0,43 ‰ (Cero "con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón "municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales:

"A - Parcelas Rurales:

"Superficie en Has.		Base Fija (Módulos)	Módulos sobre excedente Por hectárea
"Desde	Hasta		
"0	10	0	153
"10,01	50	1.530	127
"50,01	100	6.650	102
"100,1	250	11.750	87
"Más de	250	24.800	67

"B – Parcelas Rurales ubicadas en Zona de Club de Campo

"Superficie en Ha		Base Fija (Módulos)	Módulos sobre excedente Por hectárea
"Desde	Hasta		
"0	10		408
"10,01	50	4.080	383
"50,01	100	19.400	357
"Más de	100	37.250	332

"ARTÍCULO 26º: Los montos de cada cuota mensual no podrán ser inferiores "-----en ningún caso al equivalente al monto correspondiente a "cinco (5) hectáreas y serán ajustados de acuerdo a la metodología que rija en "tal sentido para los valores de este Capítulo.-----

"ARTÍCULO 27º: Se deberá adicionar a cada partida de la Tasa de "-----Conservación, Reparación y Mejorado de la Red Vial Rural "Municipal un monto equivalente a 2,00 módulos.- mensuales, que será en "concepto de disposición de residuos en el Cinturón Ecológico Área "Metropolitana Sociedad del Estado (CEAMSE). Derógase la Ordenanza "2395/96.-----

Dec.nº:2.578/22

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2848

///...34.-

"CAPITULO XV

"DERECHOS DE CEMENTERIO

"ARTÍCULO 28°: Fíjense los siguientes valores, expresados en Módulos:

"1)	Sepultura por período de un (1) año renovables	130
"2)	Nichos para ataúd por período de un (1) año renovables:	
"a)	Quinta fila	230
"b)	Cuarta fila	300
"c)	Tercera fila	330
"d)	Segunda fila	300
"e)	Primera fila	300
"3)	Arrendamiento fraccionado de nichos para ataúd por futuros traslados o terminación de bóvedas y/o nicheras:	
" a)	Por mes	15
" b)	Por año	180
"4)	Nicho para urna por período de un (1) año renovables, todas las filas	100
"5)	Arrendamiento de tierra por cincuenta años (50) renovables con destino a nicheras familiares, por cada parcela	3400
"a)	Renovación cincuenta añal de tierra a nichera	2100
"6)	Arrendamiento de tierra por cincuenta (50) años renovables con destino a bóvedas	6800
" a)	Renovación cincuenta añal de tierra para bóveda	3400
"7)	Urnas por unidad	32
"8)	Por traslado de ataúdes o urnas	21
"9)	Introducción por cochería con domicilio fiscal en el partido	212
"10)	Por cambio de metálica	84
"11)	Sepultura	7
"12)	Por refacción de sepulturas	25
"13)	Por remodelación de nicheras familiares, cada bloque	5

"CAPITULO XVI

"TASA POR SERVICIOS VARIOS

"ARTÍCULO 29°: Fíjense los siguientes valores (expresados en Módulos)

- " 1) Por transporte de semovientes al corralón Municipal 127

Dec.n°:2.578/22

...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2849

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...35.-

- 2) Por estadía en el corralón Municipal:
- a) Manutención de animales capturados en la vía pública, por día 63
- " b) Vehículos secuestrados en la vía pública, por día 21
- " c) Por servicio de acarreo 250
- "3) Por servicios de ambulancias municipales:
- a) Por viajes fuera del Partido, por cada Km. de recorrido 1
- "4) Por servicios de colectiveros municipales:
- a) Por cada viaje en jurisdicción del Partido 22
- " b) Por viajes fuera del Partido, un adicional por cada km. de recorrido, el equivalente al 50% del valor de un (1) litro de gas-oil vigente a la fecha del viaje.-
- "5) La estadía en dependencias municipales de aparatos, juegos elementos secuestrados por uso prohibido, por día y por unidad 16
- "6) Por locación temporaria del Salón de Usos Múltiples del Polideportivo Municipal, por día 740
- " Cuando se cobre entrada al público, el importe a abonar será el que resulte mayor entre la base fijada y el diez por ciento (10%) del total de la recaudación. Las Entidades con reconocimiento municipal, y establecimientos educativos debidamente reconocidos están exentas del pago del derecho, excepto que en el evento cobren entrada al público. En tal caso se abonará el cincuenta por ciento (50%) de lo determinado en el párrafo anterior.-
- "7) Por locación temporaria del Polideportivo Municipal, con excepción del Salón de Usos Múltiples del mismo, se abonará por día 1300
- " Cuando se cobre entrada al público, el importe a abonar será el que resulte mayor entre la base fijada y el diez por ciento (10%) del total de la recaudación. Las Entidades con reconocimiento municipal, y establecimientos educativos debidamente reconocidos están exentas del pago del derecho, excepto que en el evento cobren entrada al público. En tal caso se abonará el cincuenta por ciento (50%) de lo determinado en el párrafo anterior.-
- "8) Acceso o utilización comunitaria de la Reserva Natural y Parque Municipal por día 20
- "9) Los dueños de bóvedas, mausoleos, terrenos para bóvedas, nicheras familiares y/o terrenos para nicheras familiares abonarán en concepto de conservación de caminos, limpieza y demás obras por año de acuerdo a las siguientes escalas:
- Dec.n°:2.578/22 ...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2850

///...36.-

	a) Bóvedas, mausoleos, terrenos para bóvedas	
	520	
	b) Nicheras familiares, terrenos para nicheras	
	familiares	160
10)	Por servicio de maquinaria vial a inmuebles privados dentro del Partido, por hora a contar de salida a entrada en el Corralón Municipal	158
"11)	Por descarga de efluentes permitidos en la Planta de Tratamiento Municipal:	
"	1) Hasta seis mil (6.000) litros	100
"	2) Hasta doce mil (12.000) litros	160
"	3) Más de doce mil (12.000) litros	200
"		

"CAPITULO XVI

"DERECHOS POR JUEGOS PERMITIDOS

"ARTÍCULO 30°: Fijanse los siguientes valores (Módulos):

"1)	Billares, pools, y similares, por mes cada uno	48
"2)	Canchas de bochas y bolos privadas, por mes cada uno	48
"3)	Metegol, por mes cada uno, bimestralmente	46
"4)	Por cada máquina electrónica, electromecánica o computarizada, por mes	35
"5)	Por otros juegos no contemplados, por cada uno y por mes	35

"CAPITULO XVII

"TASA DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA RED VIAL

"URBANA

"ARTICULO 31°: Establécese los valores para este capítulo de acuerdo a los
"-----siguientes conceptos:

" a) Combustibles líquidos: Diesel Oil, gas oil, naftas de cualquier octanaje y
"otros combustibles líquidos de características similares excepto kerosene:

"\$ 0,35 (treinta y cinco centavos de peso) por cada litro o fracción de expendio.

"CAPITULO XVIII

"CONTRIBUCION PARA LA MEJORA DE LA RED DE GAS DOMICILIARIA Y

"PARA EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS AFINES

"ARTICULO 32°: De acuerdo a lo normado en el capítulo XVIII de la
"-----Ordenanza Fiscal, se aplicará una alícuota del tres por
"mil (3/1000) sobre el monto de la factura de consumo de gas, libre de
"impuestos, en todo el partido.

"CAPITULO XIX

"TASA POR LA GENERACION DE ARIDOS Y AFINES

Dec.n°:2.578/22

...//



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Máquinas son Argentinas

Nº 2851

///...37.-

“ARTICULO 33°: De acuerdo a lo normado en el capítulo XIX de la Ordenanza
“-----Fiscal, se aplicará un valor resultante de la multiplicación del
“0,43 % (Cero con cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al
“escalafón municipal en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas
“semanales por la cantidad equivalente en módulos:

- “ 1) Por volquete 41,49 Módulos.-
“ 2) En obras y/o demoliciones, mayores de 1.000m², por m² de superficie
“ 20,75 Módulos.-
“ 3) En obras clandestinas, mayores de 500m², por m² de superficie 24,90
“ Módulos.-
“ 4) En movimientos de suelos, con permisos, mayores de 300m³ por m³
“2,28 Módulos.-
“ 5) En movimientos de suelos, sin permisos mayores de 300m³ por m³ 2,69
“Módulos.-----

“CAPITULO XX

“TRIBUTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL POR MEJORAS

“A) OBRAS DE CLOACAS EN TODO EL PARTIDO.

“ARTÍCULO 34°: El monto de la contribución por mejoras para los vecinos
“-----frentistas beneficiados con las obras de cloacas, se
“establece en la cantidad 1523 modulos) para propiedades hasta cuyo frente
“sea de 20 metros lineales, a partir de la cual se adicionarán 76 modulos por
“cada metro de frente adicional.

“En los casos de inmuebles ubicados en esquina, se computará el frente de
“conexión, únicamente.

“El vecino frentista comenzará a abonar la contribución de mejoras una vez que
“esté en condiciones de conectarse a la red cloacal.-----

“ARTÍCULO 35°: El valor de la contribución prevista en el presente podrá
“-----abonarse al contado o en hasta en sesenta cuotas (60
“cuotas), mensuales y consecutivas para las propiedades cuyo destino sea la
“de vivienda.

“La cantidad de cuotas se reducirá a veinticuatro cuotas (24 cuotas), mensuales
“y Consecutivas para las propiedades cuyo destino sea la de comercio e
“industria.

“Para el pago contado se contempla un descuento de hasta el 20 %, siempre
“que el mismo sea efectuado dentro de los 3 meses de la respectiva conexión.--

“AJUSTE DEL VALOR DE LAS CUOTAS.

“ARTÍCULO 36°: Autorízase al Departamento Ejecutivo a ajustar el valor de la
“-----cuota de acuerdo al índice de la Construcción en forma
“semestral, y adicionar hasta un 5 % (cinco por ciento) del monto de la cuota,
“en concepto de gastos de administración.-----

“FORMA DE COBRO:

“ARTÍCULO 37°: Facúltase al Departamento Ejecutivo a efectuar convenio con
“-----la empresa ABSA – Aguas Bonaerenses S.A., para la
“percepción de la Contribución contemplada en este capítulo en la boleta de
“pago de la empresa prestadora de los servicios sanitarios, según disposiciones
“de su reglamentación.-----

Dec.nº:2.578/22

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

LOS INVARIANTES SON ARGENTINOS

N° 2852

///...38.-

**“B) OBRAS DE ACCESO A BARRIOS CERRADOS Y/O
“EMPRENDIMIENTOS URBANISTICOS Y/O EMPRENDIMIENTOS
“INDUSTRIALES**

“ARTÍCULO 38°: El monto de la contribución por mejoras con las obras de
“-----acceso a Barrios Cerrados y/o emprendimientos urbanísticos
“y/o emprendimientos industriales, deberá ser soportado por los vecinos - - - -
“frentistas a dicha obra, así como los propietarios del barrio, emprendimiento y/o
“industria, de acuerdo al acto administrativo que determine el valor de la obra y
“la distribución de los costos que determine el Departamento Ejecutivo
“Municipal.

“Los beneficiados por las obras comenzarán a abonar la contribución de
“mejoras una vez que esté en condiciones de realizarse la correspondiente
“obra.-----

“C) OTRAS OBRAS EN EL PARTIDO

“ARTÍCULO 39°: El monto de la contribución por mejoras por las obras de
“-----infraestructura efectuadas por el Municipio será soportado
“por los vecinos beneficiados directa o indirectamente por las mismas de
“acuerdo al acto administrativo que determine el valor de la obra por parte del
“Departamento Ejecutivo Municipal.

“El vecino beneficiado por dichas obras comenzará a abonar la contribución de
“mejoras una vez que esté en condiciones de realizarse la correspondiente
“obra.

“ARTÍCULO 40°: El valor de la contribución prevista en el presente podrá
“-----abonarse al contado o en hasta la cantidad de meses que
“determine el acto administrativo del Departamento Ejecutivo.-----

“CAPITULO XXI

“TASA POR ATENCION EMERGENCIAS MEDICAS

“ARTICULO 41°:

“Se abonarán los siguientes valores:

- 1) “Parcelas sujetas a la Tasa de Servicios Generales”; la cantidad de 2
“módulos (dos módulos) por cada partida por cada mes.
- 2) “Parcelas que se encuentren sujetas al pago de la “Tasa por
“Conservación y Reparación de la Red Vial Rural” por cada partida de
“contribuyente y por cada mes de acuerdo al siguiente cuadro la cantidad
“de módulos por superficie de hectáreas cuyo detalle se indica a
“continuación :

“Superficie en Has.		Base (Módulos)
“Desde	Hasta	
“0	10	20
“10,01	50	42
“50,01	100	62
“100,01	250	84
“más de	250	104

- 3) “Por cada partida de Tasa por Servicios de Inspección de Seguridad e
“Higiene, por cada partida de contribuyente, por cada mes que se
“abonará aquellos que tengan hasta:

Dec.n°:2.578/22

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...39.-

"4 Empleados.....20 módulos

"Entre 5 y 10 empleados.....30 módulos

"Entre 11 y 20 empleados.....35 módulos base
"más

"18 módulos por cada empleados.-

"Entre 21 y 50 empleados.....50 módulos base
"más

"18 módulos por empleados.-

Dec.n°.2.578/22

...///

///...38.-

"Y más de 50 empleados.....79 módulos base más.

"18 módulos por empleado.-

"CAPITULO XXII

"TASAS ESPECIALES

"ARTÍCULO 42°: Por los servicios a los que se refieren los siguientes -----

"----- servicios, fíjense las siguientes cantidades de módulos, los
"cuales deberán ser determinados multiplicados por el 0,43 ‰ (Cero con
"cuarenta y tres por mil) del sueldo básico del ingresante al escalafón municipal
"en la categoría 10 en su modalidad de 30 horas semanales:

"A - Tasa por Servicios Públicos de Siniestros y Emergencias

"B - Tasa por Servicios Públicos de Educación, Salud y Seguridad

"Se abonarán los siguientes valores:

"1) Parcelas sujetas a la Tasa de Servicios Generales; la cantidad de 13 (trece)
"módulos para la Tasa A- y 19 (diecinueve) módulos para la Tasa B-, por cada
"partida de contribuyente y por cada mes que se incluirá en la factura de
"consumo.

"2) Tasa por Conservación y Reparación de la Red Vial Municipal; de acuerdo
"al siguiente cuadro para Tasas A y B

"Superficie en Has.		Base (Módulos)
"Desde	Hasta	
"0	10	10
"10,01	50	22
"50,01	100	25
"100,01	250	30
"más de	250	50

"3) Por cada partida de tasa por servicios de Inspección de Seguridad e Higiene
"se determinará una tasa equivalente al CUATRO POR CIENTO (4%) DE LA
"TASA determinada por la tasa de Inspección de Seguridad e Higiene para
"tasas a y b

"TASA POR SERVICIOS ASISTENCIALES

"ARTICULO 43°: Por los servicios asistenciales prestados los Hospitales
"-----Municipales Odontológico y Oftalmológico se fijan los
"siguientes aranceles:

"Hospital Odontológico:

Dec.n°.2.578/22

...///



MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...40.-

"Servicio de asistencia primaria: por cada Consulta
"módulos 53

"Bono Solidario optativo y no obligatorio para los pacientes
"que deseen colaborar con la Institucion 21
"módulos

"Servicios de Implantes Odontológicos por c/u 2100 módulos

"Servicio por prestaciones extraordinarias: Las mismas se fijan en un 65% de
"los valores establecidos en el Nomenclador de Aranceles de Odontólogos

"Mínimos del Colegio de odontólogos, Distrito V

"Hospital Oftalmológico:

"Servicio de asistencia primaria: por cada Consulta 105 módulos

"Servicio por prestaciones extraordinarias: Las mismas se fijan en un 65% de
"los valores establecidos para las prácticas de esta especialidad en la Provincia
"de Buenos Aires.-----

"Hospital Veterinario:

"Servicio de asistencia primaria: por cada consulta 50 módulos

"Servicio por prestaciones extraordinarias: Las mismas se fijan en un 65% de
"los valores establecidos para las prácticas de esta especialidad en
"Nomenclador de aranceles profesionales minimos del Colegio de Veterinarios
"de la Provincia de Buenos Aires.-----

"TASA POR SERVICIOS PUBLICOS DE SEGURIDAD

"ARTÍCULO 44°: Por los servicios a los que se refieren esta tasa, fijense las
"-----siguientes cantidades de módulos:

- a) "Contribuyentes tasa de Inspección de Seguridad e Higiene se determina
"una tasa equivalente al CUATRO POR CIENTO (4%) DE LA TASA
"determinada por la tasa de Inspección de Seguridad e H
- b) "Tasa por Conservación, reparación y mejorado de la Red Vial Municipal
"de acuerdo al cuadro siguiente

"Superficie en Has.		Base
"Desde	Hasta	(Módulos)
"0	10	10
"10,01	50	22
"50,01	100	25
"100,01	250	30
"más de	250	50

- c) "Contribuyentes Tasa de Inspección de Seguridad e Higiene se
"determina una tasa equivalente al cinco por ciento (5%) de la tasa
"determinada por la tasa de Inspección de Seguridad e Higiene.-----

"CAPITULO XXIII

"CONSIDERACIONES GENERALES

"ARTÍCULO 45°: Facúltase al Departamento Ejecutivo a reducir el valor de los
"-----tributos aquí dispuestos, en la cantidad de centavos
"suficientes hasta arribar a la unidad monetaria anterior, hasta un máximo de 99
"(noventa y nueve) centavos.-----

Dec.n°:2.578/22

...///



REGISTRO DE DECRETOS
EJERCICIO 2022

Las Malvinas son Argentinas

N° 2855

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL RODRIGUEZ

///...41.-

“ARTÍCULO 46°: Salvo resolución en contrario, los módulos se calcularán en base a la categoría 10 del sueldo básico del ingresante de “escalafón municipal en su modalidad de 30 horas.-----

“ARTÍCULO 47°: Derógase toda norma que se oponga a la presente.-----

“ARTÍCULO 48°: Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-----

**“SANCIONADA EN SESIÓN ESPECIAL DE ASAMBLEA DE CONCEJALES Y
“MAYORES CONTRIBUYENTES DEL HONORABLE CONCEJO
“DELIBERANTE DE GENERAL RODRÍGUEZ, A LOS VEINTINUEVE DIAS
“DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.-----**

Fdo: **EDUARDO J. RODRÍGUEZ**
Secretario

Fdo: **MARCELO R. BASILOTTA**
Presidente H.C.D. “

ARTICULO 2°: El presente decreto administrativo del Departamento Ejecutivo -----
----- producirá los efectos y sus alcances una vez publicado en el Boletín
Oficial Municipal.-----

ARTICULO 3°: Regístrese, comuníquese y archívese.-----

GENERAL RODRIGUEZ, Diciembre 7 de 2022.-

DIEGO M. GHIRARDI
Secretario de Gobierno, Hacienda y Legales
Municipalidad Gral. Rodríguez



MAURO S. GARCIA
Intendente Municipal
Municipalidad Gral. Rodríguez

DECRETO N°:2.578 (DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO)